



23. maj 2024

DAGSORDEN TIL AFDELINGSMØDE 2024 I AFDELING 55.

I Agerskellets Selskabslokaler, Agerskellet 28, 8920 Randers NV.
Torsdag den 30. maj 2024 kl. 19.00

Vi glæder os til at se dig til et godt møde, med gode emner, noget at spise samt kaffe og the på kanden. Vel mødt!

DAGSORDEN:

1. Valg af:
 - a. Dirigent
 - b. Referent
 - c. Stemmeudvalg
2. Godkendelse af forretningsorden
3. Afdelingsbestyrelsens beretning og debat om denne
4. Orientering om regnskab 2022/2023
5. Præsentation af budget 2024/2025 til godkendelse
6. Behandling af indkomne forslag
 1. Forslag om plantekummerne vi har foran alle hoveddøre, bliver fjernet (bilag 1)
 2. Forslag fra afdelingsbestyrelsen om tilføjelser til råderetskatalog under forudsætning af den til enhver tid gældende lovgivning og øvrige regler på området. Herunder regler fastsat af RandersBolig og driftsafdelingen (bilag 2)
 - 1) Det tillades at opføre en terrassedør i stuen
 - 2) det tillades at teknik rum renoveres til et badeværelse
 - 3) det tillades at rum under trappen renoveres til et badeværelse
7. Valg:
 1. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år
På valg: Jan Christensen
 2. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen
8. Eventuelt
 1. Smart drift orientering

Vel mødt til afdelingsmøde 2024!
Venlig hilsen AFDELINGSBESTYRELSEN

Heidi Christensen, Formand



FORRETNINGSORDEN FOR AFDELINGSMØDE I AFDELING 55

1. Afdelingsmødet vælger en dirigent, der leder forhandlingerne og afstemningerne i overensstemmelse med dagsordenen og påser, at vedtægterne overholdes.
2. Afdelingsmødet vælger et stemmeudvalg, der bistår dirigenten ved afstemninger. Antallet af stemmeudvalgsmedlemmer fastsættes af dirigenten.
3. Begæring om ordet til forhandlingerne sker ved personlig henvendelse til dirigenten med oplysning om navn. Taletiden er ubegrænset, indtil dirigenten eller afdelingsmødet måtte fastsætte en begrænsning. Indlæg og forslag til et punkt på dagsordenen kan ikke fremsættes efter, at debatten om det pågældende punkt er afsluttet.
4. Bortset fra valg og de spørgsmål der i vedtægterne er fastlagt præcise stemmeandele for, afgør afdelingsmødet alle spørgsmål ved simpel stemmeflerhed blandt de afgivne stemmer. Ugyldige og blanke stemmer tæller ikke med i antallet af afgivne stemmer.
5. Ved valg foretages skriftlig afstemning. Forslag om skriftlig afstemning vedrørende andre spørgsmål afgøres ved almindelig stemmeflerhed. Herudover afgør dirigenten afstemningsformen.
6. Der afholdes kun ét afdelingsmøde, hvor regnskabet forelægges, budgettet godkendes og der foretages valg.
7. Afdelingsbestyrelsen konstituerer sig med en formand.
8. Ved valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter gælder, at der stemmes på det antal bestyrelsesmedlemmer / suppleanter, der skal vælges. I modsat fald er stemmesedlen ugyldig.
Stemmesedler, der indeholder flere eller færre navne på personer, som ikke rettidigt er bragt i forslag, er ugyldige.
Afdelingsbestyrelsen består af 3 medlemmer. Der vælges 2 suppleanter.
9. 2 repræsentanter til repræsentantskabet udpeges af afdelingsbestyrelsen. Ligesom der også udpeges 2 suppleanter af afdelingsbestyrelsen.
10. Hvis et medlem af afdelingsbestyrelsen fraflytter afdelingen eller på grund af længerevarende sygdom eller lignende træder ud af afdelingsbestyrelsen, skal suppleanten indkaldes.

Randers Boligforening af 1940



Afdeling 55, afdelingsmøde den 30. maj 2024

6. Behandling af indkomne forslag

Bilag 1

6.1 Forslag om plantekummerne vi har foran alle vores hoveddøre, bliver fjernet

Begrundelse:

Vi skal have mere affalds sortering her i maj måned, så de ekstra skraldespande der kommer, er der ikke plads til, medmindre at plantekummerne bliver fjernet.

Økonomi: En vedtagelse af forslaget vil ikke have huslejemæssige konsekvenser.

Der stemmes enten ja eller nej til forslaget.

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Randers Boligforening af 1940



Afdeling 55, afdelingsmøde den 30. maj 2024

6. Behandling af indkomne forslag

Bilag 2

6.2 Forslag til dagsordenen

Forslag til ændring af råderetskataloget for afdeling 55

Til dagsordenens punkt 6 – indkomne forslag, er der stillet forslag om ændring af råderetskatalog, så følgende punkter tilføjes:

1. Det tillades at opføre en terrassedør i stuen. Under forudsætning af den til enhver tid gældende lovgivning og øvrige regler på området. Herunder regler fastsat af RandersBolig og driftsafdelingen
2. Det tillades at teknik rum renoveres til et badeværelse. Under forudsætning af den til enhver tid gældende lovgivning og øvrige regler på området. Herunder regler fastsat af RandersBolig og driftsafdelingen
3. Det tillades at rum under trappen renoveres til et badeværelse. Under forudsætning af den til enhver tid gældende lovgivning og øvrige regler på området. Herunder regler fastsat af RandersBolig og driftsafdelingen

Økonomi: En vedtagelse af forslaget vil ikke have huslejemæssige konsekvenser.

Se vedlagte forkalkulationer som er **eksempler på vejledende priser** på de 3 muligheder, da det afhænger af prisen på det tidspunkt lejerer ønsker renoveringen.

Indstilling

- Det indstilles at afdelingsmødet stemmer om hvorvidt man ønsker at tilføje muligheden for at opføre en terrassedør i stuen.
- Det indstilles at afdelingsmødet stemmer om hvorvidt man ønsker at tilføje at teknik rum renoveres til et badeværelse
- Det indstilles at afdelingsmødet stemmer om hvorvidt man ønsker at tilføje at rum under trappen renoveres til et badeværelse.

Der stemmes enten ja eller nej til forslaget.

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Forkalkulation - Individuel råderet - Løbetid 10 år		
Stamoplysninger:	Start:	
	Slut:	
Afdeling:	03 55	
Lejl.nr.:		
Navn.:		
Adresse:	Infanterivej	
Dato:	23-05-2024	
Sign.:	FLI	
Moderniseringsart:	Terrassedør	
Udgifter	Kroner	Kroner
Etablering af terrassedør i stue		52.250,00
		-
Uforudsete udgifter		5.250,00
Håndværkerudgifter i alt		57.500,00
Administrationsomkostninger:		
Administration		1.725,00
Låneomkostninger		1.036,44
Administrationsomkostninger i alt		2.761,44
Samlede udgifter i alt		60.261,44
Lån optages i:	Kreditforening	
Hovedstol:	60.261,44	
Løbetid:	10	
Rente p.a.:	4,06%	
Kurs:	97,500	
Administrationsbidrag Realkredit	0,95%	
Årlig ydelse	7.698,10	
Ydelse pr. måned	641,51	
Ydelse pr. måned - Afrundet	642,00	
Samlet pris incl. Renter	77.040,00	
Arbejdet forventes færdigt:		
Nuværende leje kr. pr. måned excl. a'conto	4.586,00	
Nuværende moderniseringsydelse kr. pr. måned		
Ovenstående moderniseringsydelse kr. pr. md.	642,00	
Kommende forhøjelser af lejen kr. pr. måned	-	
I alt leje kr. pr. måned	5.228,00	

Forkalkulation - Individuel råderet - Løbetid 10 år**Stamoplysninger:**

Start:

Slut:

03 55

Afdeling:

Lejl.nr.:

Navn.:

Adresse:

Infanterivej

Dato:

23-05-2024

Sign.:

FLI

Moderniseringsart:

wc/bad

Udgifter	Kroner	Kroner
modernisering af teknikrum til Wc/bad (estimeret pris)		125.000,00
		-
Uforudsete udgifter		12.500,00
Håndværkerudgifter i alt		137.500,00
<i>Administrationsomkostninger:</i>		
Administration		4.125,00
Låneomkostninger		2.478,44
Administrationsomkostninger i alt		6.603,44
Samlede udgifter i alt		144.103,44

Lån optages i:	Kreditforening
Hovedstol:	144.103,44
Løbetid:	15
Rente p.a.:	4,06%
Kurs:	97,500
Administrationsbidrag Realkredit	0,95%
Årlig ydelse	13.721,92
Ydelse pr. måned	1.143,49
Ydelse pr. måned - Afrundet	1.144,00

Samlet pris incl. Renter	205.920,00
--------------------------	------------

Arbejdet forventes færdigt:

Nuværende leje kr. pr. måned excl. a'conto	4.586,00
Nuværende moderniseringsydelse kr. pr. måned	
Ovenstående moderniseringsydelse kr. pr. md.	1.144,00
Kommende forhøjelser af lejen kr. pr. måned	-
I alt leje kr. pr. måned	5.730,00

Forkalkulation - Individuel råderet - Løbetid 10 år**Stamoplysninger:**

Start:

Slut:

Afdeling:

03 55

Lejl.nr.:

Navn.:

Adresse:

Infanterivej

Dato:

23-05-2024

Sign.:

FLI

Moderniseringsart:

wc/bad

<i>Udgifter</i>	Kroner	Kroner
wc/bad under trappegang		75.000,00
		-
Uforudsete udgifter		7.500,00
Håndværkerudgifter i alt		82.500,00
Administrationsomkostninger:		
Administration		2.475,00
Låneomkostninger		1.487,06
Administrationsomkostninger i alt		3.962,06
Samlede udgifter i alt		86.462,06

Lån optages i:	Kreditforening
Hovedstol:	86.462,06
Løbetid:	15
Rente p.a.:	4,06%
Kurs:	97,500
Administrationsbidrag Realkredit	0,95%
Årlig ydelse	8.233,15
Ydelse pr. måned	686,10
Ydelse pr. måned - Afrundet	687,00

Samlet pris incl. Renter	123.660,00
--------------------------	------------

Arbejdet forventes færdigt:

Nuværende leje kr. pr. måned excl. a'conto	4.586,00
Nuværende moderniseringsydelse kr. pr. måned	
Ovenstående moderniseringsydelse kr. pr. md.	687,00
Kommende forhøjelser af lejen kr. pr. måned	-
I alt leje kr. pr. måned	5.273,00